

X002627

INDG. 01 MAJ 2013

ORIGINAL Bent P. Larsen

KOPITIL

Varde den 29. april 2013

Varde Kommune
Plan og Teknik
Bytoften, 6800 Varde.

Vedligeholdelse af grundvandssænkningen i
sommerhusområderne:

- Guldvangen.
- Frydenlund.

Med udgangspunkt i Landvæsenkommissionen for Ribe Amts afgivne kendelser af 23.august 1974. vil vi gøre opmærksom på, at det er Varde Kommune, som har vedligeholdelsespligten af de åbne vandløb og alle rørledninger, jfr. vandløbslovens § 36.5 Grundvandssænkningen er udført således, at grøfterne skal lede vandet hen i det dybe gennemgående rørsystem, som ligger i store rør.

I hver ende af grøfterne er der placeret en brønd hvor der i siden er en rist, hvor vandet fra grøften kan løbe ned i den dybe rørføring.

Hvis grøfterne ikke fungerer som de skal, vil det tage alt for lang tid for vandet at trænge ned i kvote 3.0. Derfor er det smart at bruge grøfterne til at lede vandet ned i grundvandssænkningen.

Systemet virker bare ikke, hvis grøfterne ikke bliver vedligeholdt.

De åbne vandløb har i flere år ikke været vedligeholdt som foreskrevet i kendelsen af 23. august 1974. Det har derfor været nødvendigt at oprense grøfterne ekstraordinært i efteråret 2012.

Den udgift, som grundejerforeningen har haft på grund af, at de åbne grøfter ikke har været vedligeholdt i mange år, vil vi derfor bede Varde Kommune refundere til de to grundejerforeninger.

Derefter vil vi forvente, at grøfterne i lighed med rørledningerne årligt bliver vedligeholdt jfr. kendelse af 23. august 1974.

Kendelsen af 23. august 1974 har vi forelagt vores advokat. Hans notat tillader vi at vedlægge dette brev.

Vedlagt faktura som grundejerforeningerne har betalt:

Guldvangen kr. 78.618,25

Frydenlund kr. 3.132,50

Vi står naturligvis til rådighed for yderligere oplysninger i denne sag.

Mvh.

Christian Møller

Guldvangen

Erling Kolding Jacobsen

Frydenlund

Vedlagt : Kopi af Kendelsesbog af 23. august 1974.

Notat fra vores Advokat



U D S K R I F T

af

kendelsesbogen for landvæsenkommissionen

f o r

RIBE AMTSKOMMUNE

14. 8/92

T i l l æ g s k e n d e l s e

afsagt den 23. august 1974

til

kendelse af 13. maj 1974 i sag nr. 10/72 vedrørende
"Vandspejlssøknning for sommerhusområder i
Houstrup - Lønne, Blåbjerg kommune."

I ovennævnte kendelse er på side 5 nederst og side 6
øverst anført:

"Vedligeholdelsen af de åbne vandløb og alle rør-
ledninger under projektet vil blive foretaget af kommu-
nen, idet alle vandløb og ledninger er foreslået opta-
get som kommunevandløb. Det bemærkes i denne forbindel-
se, at vedligeholdelsen kun omfatter oprensning af sand
i brøndene.

Såfremt ledningerne sander til og skal gennemspu-
les, samt alle reparationer iøvrigt regnes som repara-
tion af anlægget, og udgifterne herved afholdes forskuds-
vis af kommunen og opkræves hos lodsejerne efter parts-
fordelingen for grundvandsøknning for sivedræn."

Efter kendelsens afsigelse har Blåbjerg kommune gjort
landvæsenkommissionen opmærksom på, at kommunen ved projek-
tets forelæggelse for lodsejerne og ved sagens forudgående
behandling i byrådet havde påregnet, at den normale rensning
af rørledningerne også var en del af vedligeholdelsen, og
som sådan betales af kommunen, jfr. vandløbslovens § 36.5.

Kommunen har derfor overfor landvæsenkommissionen stil-
let forslag om, at de ovenfor citerede afsnit af kendelsen
ændres således:

"Vedligeholdelsen af de åbne vandløb og alle rør-
ledninger under projektet vil blive foretaget af kommu-
nen, idet alle vandløb og ledninger er foreslået opta-
get som kommunevandløb. Vedligeholdelsen foretages som
anført i vandløbsloven idet dog bemærkes, at for rørled-

ningerne gælder særlige nedenstående bestemmelser:

Vedligeholdelsen af rørledningerne omfatter kun rørledningernes almindelige ren- og vedligeholdelse således at forstå, at kommunen, hvis det er nødvendigt, foretager een årlig rensning og afholder udgiften herved. Såfremt yderligere rensning af ledningerne er nødvendig, foretages denne også af kommunen, og udgifterne herved afholdes forskudsvis af kommunen og opkræves hos lodsejerne som særbidrag efter partsfordelingen for grundvandssønkning for sivedræn.

I tilfælde af en hel eller delvis omlægning af ledningerne henvises til vandløbslovens bestemmelser herom (§ 36.5)."

Forslaget har været drøftet i landvæsenskommissionen.

I betragtning af at lodsejernes forpligtelser ikke bliver anderledes end forudsat ved sagens forelæggelse, og at lodsejernes stilling i forhold til kendelsen af 13. maj 1974 bliver væsentlig bedre, skønner kommissionen, at den foreslåede ændring kan foretages ved afsigelse af en tillægskendelse uden forudgående nyt lodsejermøde.

Landvæsenskommissionen kan efter det således foreliggende godkende den af Blåbjerg kommune foreslåede ændring af kendelsen af 13. maj 1974.

T h i b e s t e m m e s :

Den af landvæsenskommissionen den 13. maj 1974 afsagte kendelse vedrørende foran nævnte sag vil være at ændre som ovenfor anført.

Alfred Jeppesen

Aage Buchreitz

Terkel Svendsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Landvæsenskommissionen for
Ribe Amtskommune,
Esbjerg, den 26 AUG. 1974

Alfred Jeppesen

Mr. Nebel**Entreprenørførretning A/S**

Grundejerforeningen Guldvangen
 v/formand Chr. Møller
 Hyldeskov 19
 6800 Varde

Jens Kr. Bjerg
 Tarmvej 12
 6830 Nr. Nebel
 Tlf. 75 28 81 43
 Fax. 75 28 81 33
 Bil tlf. 21 27 81 43

CVR.: 21643491

E-mail: jkb@nne-as.dk

Homepage: www.nne-as.dk

FAKTURA

Nummer **10397**
 Kundernr ... **20306107**
 Dato **20.11.2012**

| Varenr. | Betegnelse | Antal | Enh | A/Pris | Beløb |
|--|--------------------------------|-------|------|---------|----------|
| VEDR. ETABLERING AF RØRLEDNING OG SANDEFANGSBRØND VED STI LANGS PEDER LARSENSVEJ. | | | | | |
| 8502 | Minigraver 2,7 ton | 5,00 | tim | 597,00 | 2.985,00 |
| 4002 | Kloakmester/uddannet | 5,00 | time | 375,00 | 1.875,00 |
| 5010 | Boring i beton | 1,00 | mm | 750,00 | 750,00 |
| 2274918 | Ø 110*2000 mm PVC-rør | 1,00 | stk | 149,00 | 149,00 |
| 2274900 | Ø 110*1000 mm PVC-rør | 2,00 | stk | 93,75 | 187,50 |
| 2743607 | Ø 110 mm in-situ | 2,00 | stk | 192,00 | 384,00 |
| 3385507 | Ø 315*110/70 / nedløstøvsbrønd | 1,00 | stk | 1473,00 | 1.473,00 |
| 24001 | Ø 315 mm kuppelrist m. skørt | 1,00 | stk | 645,00 | 645,00 |
| 24001 | Ø 315 mm cellerummiring | 1,00 | stk | 51,00 | 51,00 |

MONTERING AF TOPRINGE PÅ DRÆNBRØNDE SAMT LOKALISERING
 VED GULDVANGEN:

| | | | | | |
|-------|-----------------------|------|-----|--------|--------|
| 4001 | Mandetimer | 2,00 | tim | 365,00 | 730,00 |
| 3077 | Metalsøger (leje) | 0,25 | dag | 334,00 | 83,50 |
| 24001 | Ø 60x20x10 cm topring | 1,00 | stk | 219,00 | 219,00 |
| 24007 | Ø 60x15x10 cm topring | 1,00 | stk | 205,00 | 205,00 |
| 24001 | Ø 60x10x10 cm topring | 1,00 | stk | 189,00 | 189,00 |

Total excl. moms **9.926,00** Moms **25,00%** Momsbeløb **2.481,50**

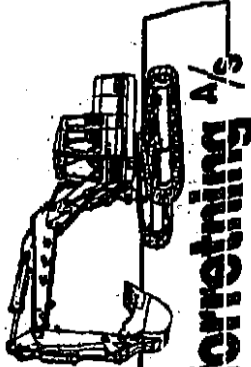
Betalingsbetingelse : Netto 8 dage, dog senest 28.11.2012

Efter sidste forfalds dag beregnes renter og gebyrer efter rentetilskrivningsloven.

Ved elektronisk indbetaling kan følgende ID anvendes: +71 < 203061070103970+82220763 <

Valuta **DKK** Fakturatotal **12.407,50**

Jord- og kloakarbejde
Belægnings-, nedrivnings- og sprængningsopgaver
samt entreprenøropgaver - Vognmandskørsel



Mr. Nebel Entreprenørforsretning A/S

Jens Kr. Bjerg
Tarmvej 12
6830 Nr. Nebel
Tlf. 75 28 81 43
Fax. 75 28 81 33
Bil tlf. 21 27 81 43

CVR.: 21643491

E-mail: jkb@nne-as.dk
Homepage: www.nne-as.dk

Grundejerforeningen Guldvangen
v/ formand Chr. Møller
Hyldesies 19
6800 Varde

FAKTURA

Nummer: **10410**
Kundnr ..: **20306107**
Dato: **26.11.2012**

| Varenr. | Betegnelse | Antal | Enh | A'Pris | Beløb |
|---|--------------------------------|-------|------|---------|----------|
| VEDR. OPRENSNING AF GRØFT SAMT ETABLERING AF SANDFANGSBRØND OG RØRLEDNING MELLEM GULDVANGEN OG KIRKEFLOD 11. | | | | | |
| 8502 | Minigraver 2,7 ton | 8,50 | tim | 597,00 | 5.074,50 |
| 4001 | Mandetimer | 11,50 | tim | 365,00 | 4.197,50 |
| 3012 | Mand m. motorsav | 4,00 | tim | 415,00 | 1.660,00 |
| 3069 | Leje af sugespidsanlæg m. gene | 1,00 | dag | 1500,00 | 1.500,00 |
| 24001 | Benzin til generator | 8,00 | lite | 12,00 | 96,00 |
| 5010 | Boring i beton | 1,00 | stk | 750,00 | 750,00 |
| 2274926 | Ø 110*3000 mm PVC-rør | 2,00 | stk | 196,00 | 392,00 |
| 3385523 | Ø 315*110/70 l rendestensbr. | 1,00 | stk | 1473,00 | 1.473,00 |
| 2743607 | Ø 110 mm in-situ | 2,00 | stk | 192,00 | 384,00 |
| 24001 | Ø 315 mm kuppelrist m. skørt | 1,00 | stk | 645,00 | 645,00 |
| 24001 | Ø 315 mm cellegummiring | 1,00 | stk | 51,00 | 51,00 |

| | | | | |
|-------------------------|-------------|------------------|---------------|---------------------|
| Total excl. moms | Moms | Momsbeløb | Valuta | Fakturatotal |
| 16.223,00 | 25,00% | 4.055,75 | DKK | 20.278,75 |

Betalingsbetingelse : Netto 8 dage, dog senest 04.12.2012

Efter sidste forfalds dag beregnes renter og gebyrer efter rentetilskrivningsloven.

Ved elektronisk indbetaling kan følgende ID anvendes: +71 < 203061070104101+82220763 <

Jord- og kloakarbejde
Belægnings-, nedrivnings- og sprængningsopgaver
samt entreprenøropgaver - Vognmandskørsel

NOTAT

Vestergade 1
6800 Varde
Tlf: 7 522 0011
Sagsnr.: V-16-50621
PWA/AB

VEDR. AFVANDINGSPROJEKT GRUND- EJERFORENINGEN - GULDVANGEN:

Afvanding af sommerhusområderne i Houstrup er igangsat i henhold til kendelse afsagt den 13. maj 1974 af Landvæsenksmissionen for Ribe Amts Kommune.

I den er det bl.a. fastsat at vedligeholdelse af åbne vandløb og alle rørledninger i projektet vil blive foretaget af kommunen, idet alle vandløb og ledninger er foreslået optaget som kommunevandløb.

Det er samtidig i kendelsen angivet, at der foreslås, at der indenfor området dannes en grundejerforening, hvor alle indenfor området skal være medlemmer til varetagelse af fælles interesser, såsom drift og vedligeholdelse af anlægget m.v.

Spørgsmålet om vedligeholdelse er præciseret ved kendelse af 23. august 1974, hvor det angives,

Vedligeholdelse af rørledning omfatter kun rørledningernes almindelige ren og vedligeholdelse, således at forstå, at kommunen, hvis det er nødvendigt foretager én årlig rensning og afholder udgiften herved. Såfremt yderligere rensning af ledningerne er nødvendigt foretages denne også af kommunen og udgiften herved afholdes forskudt af kommunen og opkræves hos lodsejerne som særbidrag efter partsfordeling for grundvandssænkning for sivedræn.

I tilfælde af helt eller delvis omlægning af ledningerne henvises til vandløbslovens bestemmelser herom.

Det er min vurdering, at kommunen her har ansvar for almindelig ren og vedligeholdelse af vandløbet, således at kommunen skal foretage en årlig rensning og afholde udgifter herved.

Kommunen har yderligere ansvar for at vurdere om yderligere rensning er nødvendigt og i bekræftende fald foretage det nødvendige og afholde omkostningerne herfor for efterfølgende at kræve bidrag hos lodsejerne i overensstemmelse med den oprindelige kendelse af 13. maj 1974.

Hvis nævnte rensning ikke kontinuert foretages af de kommunale myndigheder, vurderer jeg at grundejerforeningen bør kontakte Varde kommune og opfordre til, at kommunen opfylder sin forpligtelse i henhold til den afsagte kendelse.

Varde den 26.03.2013
PWA